

# DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

Nombre de  
Conseillers :

En  
exercice

67

Présents

57

Votants

65

Dont 8 procurations

OBJET :

ECONOMIE :

VENTE DE LA

BOULANGERIE

D'ALLUY

L'an deux mille vingt quatre le : **Jeudi 11 Avril à 18 H 30**  
le **Conseil Communautaire dûment convoqué,**  
s'est réuni en session **ordinaire** à la MJC de Châtillon en Bazois  
sous la **Présidence de M. Serge CAILLOT, Président.**

**Date de convocation : 4 Avril 2024**

**Etaient présents :**

- **Achun** : Denis LARUE
- **Alluy** : Patrice BONNET
- **Aunay en Bazois** : Patrick CHAUSSAT
- **Avrée** : Georges CHATEAU
- **Biches** : Annie LECERF
- **Brinay** : Pierre TISSIER-MARLOT
- **Cercy-la-Tour** : Sébastien DESCREAUX  
Julien DENOUEL  
Caroline MARCEAU  
Jean-Michel AGEZ  
Marie-Laure PARMENTIER  
Michel MULOT
- **Charrin** : Serge CAILLOT, Hervé GARCON
- **Châtillon-en-Bazois** : Michel MARIE  
Christine MASCARELLO  
Jean-Christophe SAVE
- **Chiddes** : Bernadette MADINSKI
- **Chouigny** : Thierry LAPORTE
- **Dun sur Grandry** : Christiane MAURY-JOSSERAND
- **Fléty** : Romain COUGNY
- **Fours** : David BONGARD
- **Isenay** : Pascal PETIT
- **La Nocle-Maulaix** : Pascal PERRIN
- **Lanty** : Annick BERTRAND
- **Larochemillay** : /
- **Limanton** : Patrick REVENEAU
- **Luzy** : Jocelyne GUERIN, Gilles GONIN, Sylvie DELAVELLE,  
Florence CHANDIOUX, Thierry DESCOURS



Certifié exécutoire

Reçu en préfecture  
ou en Sous-Préfecture  
le : **23/04/2023**

Publié ou notifié  
le : **23/04/2023**

Envoyé en préfecture le 23/04/2024

Reçu en préfecture le 23/04/2024

Publié le

ID : 058-200067882-20240411-2024\_CC\_063-DE

S<sup>2</sup>LO

.../...

- **Maux** : Paul DUSSAULE
- **Millay** : Christian POUCHELET
- **Montambert** : Marie-Christine ROY
- **Montapas** : Jean-Pierre FREGUIN
- **Montaron** : Thierry BEUGNON
- **Mont et Marré** : Sylvain BONNODOT
- **Montigny sur Canne** : Antoine-Audoïn MAGGIAR

Envoyé en préfecture le 23/04/2024

Reçu en préfecture le 23/04/2024

Publié le



ID : 058-200067882-20240411-2024\_CC\_063-DE

- **Moulins-Engilbert** : Serge DUCREUZOT, Marie-Claire RANVIER,  
Jean-Paul LAMBOURG, Elisabeth JOSSE

- **Ougny** : /
- **Poil** : /
- **Préporché** : René DUVERNOY
- **Rémilly** : Jean-Paul MARGERIN
- **Saint Gratien Savigny** : Jean-Paul REVERDIAU
- **Saint Hilaire Fontaine** : Claude ROYÉ

- **Saint Honoré les Bains** : Didier BOURLON

- **Saint-Seine** : Serge SAUVAGET
- **Savigny Poil Fol** : Bernard LEBLANC
- **Semelay** : Guy LAFFAYE
- **Sermages** : Dominique STRIESKA
- **Tamnay en Bazois** : Christian SIMONET
- **Tazilly** : Pascal GUERIN
- **Ternant** : Alain BARBEY Supplée Olivier FOREST
- **Thaix** : David JOYEUX
- **Tintury** : /
- **Vandenesse** : Audrey BILLOUÉ
- **Villapourçon** : Patrick LORGÉ

#### Procurations de :

- 1 – Mme Nathalie MICHON à M. Georges CHATEAU
- 2 - M. Olivier FAURE à M. Thierry DESCOURS
- 3 – M. Jean-Jacques LAMALLE à M. Didier BOURLON
- 4 – M. Frédéric LEMOINE à M. David BONGARD
- 5 – M. Alban BEAUZON à M. Serge DUCREUZOT
- 6 – Mme Pascale CHAMARD à M. Jean-Pierre FREGUIN
- 7 – Mme Monique BERNARD à Mme Marie-Laure PARMENTIER
- 8 – Mme Floor NUSINK à M. Gilles GONIN

## **ECONOMIE : VENTE DE** **LA BOULANGERIE D'ALLUY**

Mme Marie-Claire RANVIER, Vice-Présidente en charge du développement économique, explique que le conseil communautaire du 2 novembre 2023 a approuvé la vente des murs de la boulangerie d'Alluy à madame Céline DAUVILLAIRE (entreprise Nicoline) pour 10 000 €. Or, elle n'a pas donné réponse au notaire de Fours, à qui la vente des murs et du matériel est confiée depuis le 25 janvier 2024, ce qui est anormalement long. De plus, elle est difficile à contacter et donne peu de détails sur l'avancement de son projet.

Dans un mail du 9 avril 2024, madame Céline DAUVILLAIRE informe la CCBLM qu'elle renonce à l'achat de la boulangerie d'Alluy pour des raisons de faisabilité économique.

Considérant l'état du bâtiment et les travaux à réaliser et pour favoriser les chances de reprise du commerce par un boulanger, le conseil communautaire avait validé le 9 mars 2023 le prix de vente de 10 000 €, inférieur aux estimations des domaines de 25 000 € en 2018 et 30 500 € en 2020.

Avant de lancer l'appel à candidature en 2023, ni la mairie d'Alluy, ni mesdames MARGERIN et BROSSARD (anciennes gérantes) n'avaient souhaité acheter les murs de la boulangerie d'Alluy.

Dans un mail du 7 mars 2024, mesdames MARGERIN et BROSSARD ont fait une proposition d'achat des murs de la boulangerie d'Alluy à hauteur de 10 000 €, proposition renouvelée dans un mail du 10 avril 2024, dans le but d'installer un boulanger en location-gérance.

Lors de la recherche de repreneurs en 2023, elles avaient été sollicitées de nombreuses fois par des boulangers qui souhaitaient louer les murs plutôt qu'acheter.

Madame MARGERIN achèterait en son nom.

Le notaire pourra nous renseigner sur la nécessité ou pas de faire de nouveaux diagnostics.

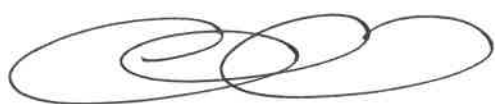
**Il est proposé au conseil communautaire de délibérer pour :**

- **Annule la vente des murs de la boulangerie d'Alluy à madame Céline DAUVILLAIRE (entreprise Nicoline).**
- **Décide de maintenir un prix de vente des murs de la boulangerie d'Alluy à 10 000 €.**
- **Fixe au futur acheteur une condition du maintien d'une activité commerciale (boulangerie-pâtisserie) dans les locaux.**

.../...

- approuve la vente des parcelles section C numéro 520 « Le bourg » et section C numéro 734 « Le bourg » situées sur la commune d'Alluy à madame MARGERIN ou toute société dont elle serait associée au prix de 10 000 €
- fixe un délai de 2 mois pour la signature d'un compromis de vente à compter du 12 avril 2024
- autorise Monsieur le Président à signer l'acte de vente et de procéder à toutes les mesures nécessaires à l'application de cette délibération.

**Voix pour 60, abstentions 4, contre 1**



**La Secrétaire de Séance,  
Christine MASCARELLO**

**Pour copie certifiée conforme,  
Fait à Moulins-Engilbert,  
Le 11 Avril 2024**



**Le Président,  
Serge CAILLOT.**

Envoyé en préfecture le 23/04/2024

Reçu en préfecture le 23/04/2024

Publié le

ID : 058-200067882-20240411-2024\_CC\_063-DE

